PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Powstańców 13
IDENTYFIKATOR: 273306457 TELEFON CENTRALA: +48 32 262 36 74 DO 8 TEL./FAX: +48 32 262-22-10
KONTO BANKOWE Nr 10501272-080033841 Bank Śląski Oddz. Dąbrowa Górnicza NIP: 629-001-20-31

PRZEDSIĘBIORSTWO FAIR PLAY

Dąbrowa Górnicza, 23 czerwca 2004 r.

DH/[illegible]/2004

Ministerstwo Infrastruktury
Departament Mieszkalnictwa
Z-ca Dyrektora
Elżbieta Szyszko

W nawiązaniu do treści przekazanego nam przez PEC Dąbrowa Górnicza pisma Departamentu Mieszkalnictwa z dnia 13 maja br. o znaku BM-3-021-18/04/BM/1114 dotyczącego rozliczenia wody zimnej stosowanej jako nośnik ciepła przez PEC prosimy o przedstawienie stanowiska Ministerstwa w sprawie zgodnego z przepisami sposobu rozliczania tej wody.

Zgodnie z treścią przedmiotowego pisma, jak również z brzmieniem art, 27 ust. 1 ustawy z 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ilość wody dostarczanej do wymiennika rozlicza się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Umowa na dostarczanie tej wody zgodnie z art. 6 ust. 4 przedmiotowej ustawy może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego do którego ma być dostarczana woda. W przypadku wymienników osobą tą jest PEC, który także jest właścicielem sieci rozprowadzającej wykorzystywaną jako nośnik ciepła wodę do rozliczanych przez niego odbiorców ciepła.

Ponieważ PEC odmawia zawarcia umowy za zużywanie dostarczonej do jego obiektów wody zgodnie z treścią art. 8 ust. 1 pkt. 4 w/w ustawy przedsiębiorstwo wodociągowe może odciąć dostawy wody. Przedsiębiorstwo dotychczas nie wykorzystuje tego prawa z uwagi na interes społeczny.

Zmiany przepisów prawa powodują powstawanie wspólnot mieszkaniowych, których władze wymagają szczegółowego rozliczania wszystkich kosztów wpływających na wysokość czynszu. Znacznym elementem tych kosztów jest opłata za ciepłą wodę dostarczaną z urządzeń PEC. Dotychczas przy jednym odbiorcy ciepła wraz z jego nośnikiem z danego wymiennika, pokrywał on wszystkie koszty, także straty na należących do PEC urządzeniach i sieciach.

Powstanie kilku odbiorców tej usługi wymaga szczegółowego rozliczenia kosztów przez usługodawcę.

Opierając się na treści ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków art. 6 ust. 6 i traktując PEC analogicznie jak właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego, możliwe byłoby zawarcie na jego wniosek umowy z poszczególnymi odbiorcami nośnika ciepła na rozliczanie ilości wykorzystywanej w ten sposób wody. Wymaga to jednak zawarcia umowy z PEC i określenia przez niego sposobu rozliczania poszczególnych odbiorców, zgodnie z zasadami przyjętymi w ustawie o zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przedstawiając powyższe prosimy o pilne podanie zgodnego z przepisami sposobu rozliczania wody wy korzy sianej jako nośnik ciepła przez PEC i określenia, kto odpowiada za jej dostawę i rozliczanie z końcowym odbiorcą.

Z poważaniem

PROKURENT
DYREKTOR
DS. HANDLOWYCH

mgr inż. Mirosław Janicki